

Indrek Pappel  
Style Invest OÜ  
e-post: [Indrek.pappel@kmg.ee](mailto:Indrek.pappel@kmg.ee)

Teie e-kiri 11.06.2025

Meie (digitaallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2025/4378

## Vastus juurdepääsutee rajamise taotlusele

Olete pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses juurdepääsu tagamisega Style Invest OÜ-le kuuluvale Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Virtsu alevikus olevale Aidamäe tee 6 kinnisasjale (katastritunnus 19502:003:0281).

Juurdepääsu soovite üle riigile kuuluva Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Virtsu alevikus oleva Viire tn 1a kinnisasja (katastritunnus 19501:001:0472), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK.

Tuginedes õiguspraktikale, on otstarbekas kinnisasjale juurdepääsuks esmalt kasutada olemasolevaid teid. Nende puudumisel on mõistlik hakata rajama uusi juurdepääsuvõimalusi.

RMK on põhimõtteliselt nõus juurdepääsutee ehitamisega Viire teelt mööda riigile kuuluva Viire tn 1a kinnistu piiri.

Teatame, et enne tee ehituse algust tuleb vajalik projekt kooskõlastada RMK-ga ja tal on õigus seada tingimusi. Samuti tuleb projekt kooskõlastada Keskkonnaametiga, kuna riigile kuuluvale kinnisasjale kehtivad looduskaitseelised piirangud.

Kuna rajatav tee hakkaks asuma riigimaal, siis kasutajaga sõlmitakse leping (juurdepääsutee servituut) riigimaal oleva tee ehitamiseks ja kasutamiseks ning riik jääb kaasvaldajaks.

Samuti selgitame, et servituudi teostamine on tasuline, tasule lisandub käibemaks. Lisaks tuleb kasutajal tasuda kõik tee kasutamisega seotud seadusest tulenevad maksud (maamaks), kõrvalkulud ja koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusega. Samuti teostab kasutaja omal kulul kõik töid, mis on vajalikud juurdepääsutee rajamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks. Tehtud kulutusi RMK ei kompenseeri.

Juurdepääsuõiguse servituudi seadmise soovi kinnitamiseks palume täita servituudi seadmise taotlus <https://rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid/> koos lisadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja  
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi  
566 33867 [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee)